



# Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor životního prostředí a dopravy

Jívanská 635, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel. 271 071 611, fax 271 071 632

BKN spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Naše značka:  
MCP20 6689/2018/OŽPD/Čech

Vyřizuje:  
Jaroslava Čechurová, Ing.

V Praze dne  
10. 5. 2018

**Věc: koordinované závazné stanovisko a vyjádření k PD pro vydání společného povolení pro akci: „Nájemní byty Beranka, Praha 20 - Horní Počernice“**

**Žadatel:** BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

**Projektant:** žadatel

**Investor:** Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice

Předložená PD z 07/2017 pro vydání společného územního a stavebního povolení řeší akci: **Nájemní byty Beranka, Praha 20 - Horní Počernice**. Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 jako dotčený orgán (dále jen úřad městské části) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující

**závazná stanoviska dle § 149 a vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,**  
v platném znění, k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

**1/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40, odst. 4 písm. c)** Veřejné zájmy na úseku dopravy.

Se záměrem souhlasíme, ale požadujeme, projednat připojení nemovitosti podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Dále požadujeme vybudovat podél komunikace ul. Tlustého chodník až k vjezdu do objektu z důvodu toho, aby byl zachován bezpečný přístup chodců k plánovanému chodníku, vchodu a kontejnerům.

Před vstupem do komunikace při umístění inženýrských sítí, bude podána min. 30 dní předem žádost o dopravně inženýrský rozhodnutí (DIR) s dopravně inženýrským opatřením (DIO) na příslušný silniční správní úřad.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 15, písm. i)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany ZPF.

Dle KN je pozemek parc.č. 36 v k.ú. Horní Počernice veden jako orná půda, je tedy po ochranou ZPF. Tento pozemek, příp. jeho předmětnou část, je nutné před vydáním rozhodnutí o umístění stavby/před vydaným územním souhlasem ze ZPF vyjmout. Upozorňujeme na nový formulář žádosti (po novele zákona z dubna 2015) včetně všech jeho povinných příloh (především předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití, zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany, doložení souladu záměru s ÚP, pedologický průzkum, výpočet odvodů včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu č. 334/1992Sb. a doložení vstupních údajů použitých pro tento výpočet, a v případě dočasného odnětí ze ZPF plán rekultivace, má-li být půda

**Bank. spojení:** ČS a.s. Praha

**IČO:** 00240192

**Datová schránka:** seibq29

**č. ú.:** 2000923349/0800

**DIČ:** CZ00240192

**Telefon:** 271 071 611

**Web:** www.pocernice.cz

**Email:** urad@pocernice.cz

**Fax:** 281 920 093



po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu). Případné odvody se stanovují v samostatném řízení a to po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, a to po zahájení realizace stavby. **Povinný k platbě odvodů je povinen nově ve zkrácené lhůtě doručit orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí (územní rozhodnutí, územní souhlas atd.), pro které byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF podkladem (nebo rozhodnutí o souhlasu); a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)**

Veřejné zájmy na úseku nakládání s odpady.

**Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ( zpracovala Ing. M. Novotná) :**

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy souhlasí z hlediska nakládání s odpady se stavbou bytového domu Beranka, ulice Tlustého, parc. č. 36, 3938,k.ú. Horní Počernice.

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy nemá k uvedenému záměru námitek. Jedná se o novostavbu bytového domu s 15 nájemními byty, vjezdem do garáže, parkovištěm, chodníky a venkovním schodištěm. Způsob nakládání s odpadem v době výstavby je podrobně popsán v kapitole „Zásady organizace výstavby“ – B.8.h. . Pro potřeby dimenzování objemu sběrných nádob na komunální odpad je doporučený objem stanoven 4 -6 l na osobu a den.

Poučení :

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

**4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1**

Areálová dešťová kanalizace, retenční objekt, vodovodní i kanalizační přípojky nejsou vodními díly dle vodního zákona – bez připomínek.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5/ podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 8 odst. 6 a § 76 odst. 1 písm. a) ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 odst. 1 a dále přílohou č. 3 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů:**

**1)** k realizaci stavby pod názvem „Nájemní byty Beranka, ulice Tlustého, Praha – Horní Počernice“ pro stupeň DSPP a k předkládané dokumentaci, nemá orgán ochrany přírody námítky, pokud budou při vlastní realizaci stavby chráněny zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

**2)** s umístěním této stavby souhlasí v rozsahu uvedeném v souhrnné technické zprávě (dále jen „STZ“) - paré 3, příloha B a zakresleném v koordinační situaci – paré 3, příloha C.3, č. zakázky 5350/17 pro stupeň DSPP ze dne 01/2018.

**3)** podle předkládané dokumentace v STZ na straně 27 je uvedeno, že stavbou dojde ke kácení 6 ks stromů (4 ks budou zachovány), které však bude řešeno v samostatném řízení o žádosti pro povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v rámci kterého, bude podaná samostatná žádost se situačním zákresem a popisem kácených dřevin. Proto upozorňujeme na ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a jeho vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Vlastní kácení bude možné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a právní moci stavebního povolení k předmětné stavbě.

**4)** v průběhu stavebních prací bude zajištěna ochrana vzrostlých stromů ve smyslu Arboristických standardů řady A „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2014 a dále ve smyslu ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 (Technologie veg. úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání) a ČSN 83 9011 (Technologie veg. úprav v krajině – Práce s půdou).

**5)** výkopové práce v kořenové zóně stromů budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému (výkop nesmí vést blíže než 0,5 m od paty kmene, při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, konce kořenů menších než 2 cm je nutno ošetřit růstovými



stimulátory, kořeny o průměru větší než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran). Kořeny budou chráněny před vysycháním a před účinky mrazu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům.

6) pozemky (zelené plochy) dotčené stavbou budou uvedeny do stavu před zahájením prací a budou zatravněny.

7) sadové úpravy nejsou součástí této dokumentace, proto bude odbor ŽPD před vydáním stavebního povolení předložena dokumentace „Sadové úpravy“ a jejich vlastní realizace bude provedena ke kolaudaci stavby.

8) v případě budování přípojek budou při vlastní realizaci stavby chráněny zájmy ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a budou v souladu s platnou „Dohodou o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“, uzavřenou dne 9. 3. 1999 mezi HMP a firmami PVS, a.s., PVK, a.s., SPT TELECOM, a.s., TSK hl. m. Prahy, Pražská energetika, a.s., Pražská plynárenská, a.s., PRAGONET, a.s.

*Odůvodnění:*

Po prostudování předložené dokumentace žadatelem, dospěl správní orgán tj. odbor životního prostředí a dopravy k závěru, že uvedený stavební záměr lze realizovat při respektování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a proto při splnění veškerých povinností souvisejících s výše uvedenými předpisy, vydává souhlasné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny.

*Poučení:*

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

**6/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, v souladu s § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy**

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší.

Zdrojem tepla v objektu bude dvojice plynových teplovodních nástěnných kondenzačních kotlů o výkonu 33,7 kW. Tento zdroj bude nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Bude vyhovovat požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hl. m. Prahy. Odtah spalin od kotle bude zajištěn nad střechu objektu. Spalinová cesta bude provedena v souladu s ČSN 73 4201:2010 „Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva. Z hlediska ochrany ovzduší stanovíme následující podmínku:

*Pro dodávku tepla do bytového domu požadujeme použít nízkoemisní kotel 5. emisní třídy NOx dle tab. č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise NOx do 70 mg/kWh).*

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2011 - 2015, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO<sub>2</sub> roční  $\bar{\sigma}$  = 24,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> roční  $\bar{\sigma}$  = 24,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>2,5</sub> roční  $\bar{\sigma}$  = 16,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , PM<sub>10</sub> maximální 24 hod.  $\bar{\sigma}$  = 44,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací Benzo(a)pyrenu 1,4 ng/m<sup>3</sup> překračuje imisní limit - 1 ng/m<sup>3</sup>. K překračování ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek v místě tedy nedochází, kromě překročení benzo(a)pyrenu. Zvýšená hodnota B(a)P je udávána na převážném území hl. m. Prahy. Vliv navrženého stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na navýšení ročního imisního limitu koncentrací B(a)P lze hodnotit jako nevýznamný. Pokud bude dodržena výše uvedená podmínka a plynový kotel bude splňovat emisní třídu NOx 5 a tím vyhoví požadavkům platné legislativy ochrany ovzduší i zásadám ochrany ovzduší stanoveným v rámci hl. m. Prahy, OŽPD ÚMČ Praha 20 souhlasí s umístěním kotle.

V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.

*Odůvodnění:*

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy nemá k uvedenému záměru námitek, pokud budou dodrženy výše stanovené podmínky.

*Poučení :*

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

**ZÁVĚR:**

Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy na základě závazných stanovisek a vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že za předpokladu vypořádání se ze strany investora s podmínkami uvedenými pod bodem 1, 2, 3, 5 a 6 I z e z hlediska chráněných zájmů souhlasit s umístěním a povolením stavby.

Co: spis

*Bečka v.r.*

**Mgr. Věra Bidlová**  
vedoucí odboru ŽPD

**Městská část Praha 20**

Úřad městské části (3)  
Odbor životního prostředí a dopravy  
Jivanska 647, 193 21 Praha - Horní Počernice